

> ZAC PANDA

Province Sud / Commune de Dumbéa-sur-Mer

PLAN D'AMENAGEMENT DE ZONE

Approuvé par délibération n°2-2023/APS en date du 16.02.23

Annexes

(conformément à l'article 40 de la délibération n°4 8 CP du 10 mai 1989 modifiée
réglementant les zones d'aménagement concerté en Nouvelle Calédonie)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, AUX INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL ET AUX ESPACES VERTS :

1. emplacements réservés aux voiries :

Les voies publiques sont définies au PAZ.

Un schéma des voiries, un schéma des espaces publics et des modes doux et le profil des voies de la ZAC complètent les présentes annexes.

Est notamment prévu :

- 1 échangeur (l'échangeur de PANDA, réalisé)

2. emplacements réservés aux installations d'intérêt général :

Il s'agit de l'ensemble des voies, ouvrages et équipements publics de la ZAC, y compris les ouvrages techniques nécessaires au réseau d'assainissement, au réseau d'eau potable, au réseau d'éclairage et d'électricité et au réseau OPT.

Un emplacement est réservé pour le réservoir d'eau potable (réalisé)

3. emplacements réservés aux espaces verts :

L'emplacement des espaces verts est défini au PAZ sous les zonages ZUL, ZNL et ZND. (voir Plan des Equipements Publics et Plan d'Aménagement de Zone).

Les espaces verts réalisés dans le cadre de la ZAC prévoient un aménagement paysager.

LISTE DES OPERATIONS DECLAREES D'UTILITE PUBLIQUE :

Cette liste est inchangée depuis l'approbation du dossier de Réalisation de la ZAC PANDA (avril 2007) :

- la Voie Express n°2
- l'Aqueduc Nouméa –Tontouta
- la ligne de transport électrique 30 kV

LES ELEMENTS RELATIFS AUX RESEAUX D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT :

(voir dossier plan et note technique joints)

LES SERVITUDES D'UTILITES PUBLIQUES :

Les servitudes d'utilités publiques sont définies au « Plan de Servitudes »

NOTE TECHNIQUE CONCERNANT L'ELIMINATION DES DECHETS

Le ramassage des déchets ménagers et assimilés (DMA) sera assuré par le concessionnaire de ramassage de la commune de Dumbéa, dans le cadre du contrat qui le lie avec la ville.

Le traitement des déchets ménagers et assimilés (DMA) sera assuré par le Syndicat Intercommunal de l'agglomération du Grand Nouméa auquel adhère la ville de Dumbéa.

Les prescriptions du schéma provincial de gestion des déchets ont été actualisées pour la période de 2018 à 2022, après une adoption du premier schéma en octobre 2012, et sont applicables à la ZAC.